

Zile Organize Sanayi Bölgesi Arsa Tahsisleri İlanı Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin “Arsa Tahsisi” başlıklı 55 inci maddesi kapsamında ZİLE OSB’de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları [meydip.sanayi.gov.tr](http://meydip.sanayi.gov.tr) adresinden 3 hafta süre ile (04.11.2024-24.11.2024 tarihleri arasında) alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine [meydip.sanayi.gov.tr](http://meydip.sanayi.gov.tr) adresinden, tahsis şartları, her parsel için birim metrekare fiyatları ile her parsel için detay bilgilere ise Zile OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, tip değerlendirme tablosuna göre yapılacak olup tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB’den OSB’ye değişiklik gösterebilmektedir.

1) Arsa tahsis ilan süresi 3 haftadır (04 Kasım Pazartesi- 24 Kasım Pazar)

2) Talep fazla olduğunda seçilecek yöntem (İhale)

3) Boş parsellere başvuru için aşağıdaki linki ziyaret ediniz.

<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas>

Tahsis edilebilir parsel listesi

#### TAHSİS EDİLMEMİŞ BOŞ PARSELLER

NO	OSB ADI	ADA	PARSEL	M2	PARSEL M2 BİRİM FİYATI
1	ZİLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	166	4	5569,81	750,00 TL
2	ZİLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	166	7	6293,03	750,00 TL
3	ZİLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	167	8	4985,16	750,00 TL
4	ZİLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	167	9	5928,71	750,00 TL
5	ZİLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	168	4	5828,23	750,00 TL
6	ZİLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	165	5	6820,01	750,00 TL
7	ZİLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	165	6	7103,33	750,00 TL
8	ZİLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	166	8	5720,02	750,00 TL
9	ZİLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	166	9	6058,71	750,00 TL
10	ZİLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	166	10	5874,37	750,00 TL
11	ZİLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	166	11	5135,02	750,00 TL
12					

#### ZİLE OSB DE YER ALAN SANAYİ PARSELLERİNİN ARSA TAHSİS VE SATIŞ FİYATLARI

1-Bölgemiz 6. Bölge olup arsa tahsislerinde %80 Devlet desteği uygulanmaktadır. Arsa m2 bedeli ile ilgili bilgilere zile osb müdürlüğünden ulaşabilirsiniz.

2- Katılım m2 Bedeline Zile OSB müdürlüğünden ulaşabilirsiniz.

3- Sözleşme tarihi itibarıyla %100 peşin

5) İsteğe bağlı olarak: Müteşebbis heyet veya genel kurulca belirlenen prensipler çerçevesinde sakınca görülen tesislerin listesi.

Buna göre:

1.Ham petrol rafinerileri,

2.Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,

3.Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,

4.Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingerleri üreten tesisler,

5.Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,

6.Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,

7.Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,

8.Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,

9.OSB'nin kendi üretim faaliyetleri sonucunda oluşan atıklardan enerji üreten tesisler hariç olmak üzere OSB'lerin kuruluş protokolünde belirtilmeyen alanlarda faaliyet gösteren tesisler.

10.Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolununun yapıldığı tesisler,

11.Petrokimya kompleksleri,

12.Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,

- 13.Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,  
14.Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,  
15.Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,  
16.Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antıman ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,  
17.Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,  
18.Sanayi tesisleri ile hizmet destek alanlarında katılımcının kendi ihtiyacı için kurulanlar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgâr enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler,  
Zile OSB 'de kurulamaz.

## BAKANLIK DUYURULARI

<https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-arsa-tahsisi-yapilacak-parsellere-iliskin-duyuru1>

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az <b>1</b> kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde <b>2012/3305</b> sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az <b>5</b> kriter seçilmelidir)	1- Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2- Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3- İstihdam	250 üzeri	5
	4- İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5- Çevresel Risk	Düşük	5
	6- Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7- Su İhtiyacı	Düşük	5
	8- Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvuru değerlendirme sonrası 0-25 arası puan verilecektir)			Maksimum 25
Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100